



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2026 № 1493

О подготовке документации по планировке территории в связи с внесением изменений в проект планировки территории в границах ул. Садовского, ул. Калинина, пр. Менделеева, ул. Свердлова города Новомосковска Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 15.01.2020 № 18 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»

Рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «Счастливые люди» от 30.04.2026 № 7290678564 о принятии решения о подготовке документации по планировке территории в связи с внесением изменений в проект планировки территории в границах ул. Садовского, ул. Калинина, пр. Менделеева, ул. Свердлова города Новомосковска Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 15.01.2020 № 18 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», с заданием на разработку документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «Специализированный застройщик «Счастливые люди» осуществить подготовку документации по планировке территории в связи с внесением изменений в проект планировки территории в границах ул. Садовского, ул. Калинина, пр. Менделеева, ул. Свердлова города Новомосковска Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 15.01.2020 № 18 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Подготовленный «Проект внесения изменений в проект планировки территории в границах ул. Садовского, ул. Калинина, пр. Менделеева, ул. Свердлова города Новомосковска Тульской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 15.01.2020 № 18 «Об итогах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск для утверждения.

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Соловьева О.О.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Заместитель главы администрации
муниципального образования



О.О. Соловьев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от « 07 » 05 2026 № 1493

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Территории в границах ул. Садовского, ул. Калинина, пр. Менделеева, ул. Свердлова города Новомосковска Тульской области

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в проект планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик «Счастливые люди»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок площадью 36559 кв.м под объекты строительства многоэтажные многоквартирные жилые дома
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальное образование город Новомосковск
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка	Площадь территории проектирования – 36559 кв.м. Земельные участки с

	документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	кадастровыми номерами 71:29:010307:2602, 71:29:010307:2603, 71:29:010307:227
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории в связи с планируемым увеличением количества жилых помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) за счет функционального разделения трехкомнатных квартир на однокомнатные без изменения общих габаритов здания, а также в соответствии с приказом комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 10.04.2026 №49 «О внесении изменений в приказ инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору от 10 января 2025 №3» и изменению коэффициентов парковочных мест. А также изменение соотношения нежилой и жилой площади от общей площади МКД.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства**



С.И. Истомин