



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 1524

**Об условиях приватизации недвижимого имущества**

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2026 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 24.09.2025 № 35-8 «О прогнозируемом плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2026 год», принимая во внимание отчет независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ОЦЕНЩИК» от 30.03.2026 № 070, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», на основании части 8 статьи 18.2, части 1 статьи 18.3 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию нежилого помещения с кадастровым номером 71:15:010101:493 площадью 61,3 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, поселок Правда, улица Молодежная, д.2, помещ. 1 (далее – муниципальное имущество).

2. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1 способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене;

2.2 начальную цену продажи муниципального имущества - рыночную стоимость, определенную независимым оценщиком, - 635 164,00 (шестьсот тридцать пять тысяч сто шестьдесят четыре рубля 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость;

2.3 задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи муниципального имущества;

2.4 величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 31 758,00 (тридцать одна тысяча семьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек);

2.5 срок оплаты - в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

3. Провести аукцион в электронной форме на электронной площадке оператора электронной площадки - акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») в срок до 31.12.2026.

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества в форме, установленной оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

5. Комитету по управлению имуществом:

5.1 разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества;

5.2 разместить на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества.

6. Управлению информатизации и массовых коммуникаций разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru>) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования**



**О.О. Соловьев**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от 08.05.2026 № 1524

### Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

#### Сведения о процедуре

|                        |  |
|------------------------|--|
| Тип процедуры          |  |
| Номер извещения        |  |
| Наименование процедуры |  |

#### Сведения о лоте

|                   |  |
|-------------------|--|
| Номер лота        |  |
| Наименование лота |  |
| Начальная цена    |  |

#### Сведения о претенденте/участнике

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| ИНН *                     |                          |
| КПП                       |                          |
| ОГРН/ОГРНИП               |                          |
| ИП                        | <input type="checkbox"/> |
| Полное наименование/ФИО * |                          |

**Сведения о претенденте/участнике**

|   |  |
|---|--|
|   |  |
| Сокращенное наименование/ФИО                      |  |
| Место нахождения/Место жительства *               |  |
| Почтовый адрес *                                  |  |
| E-mail *  |  |
| Телефон *   |  |
| Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги |  |
| Самозанятый                                       | <input type="checkbox"/>   |
| Информация  | Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие. |

**Сведения о представителе, подавшем заявку**

|                   |  |
|-------------------|--|
| ФИО представителя |  |
| Информация        | Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |

**Сведения и документы**

|           |   |
|-----------|---|
| Заявление | Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено |
|-----------|---|

## Сведения и документы

|   |   |
|---|---|
|   | с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты |
| Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *                                     | <input type="checkbox"/>  |
| Заявка на участие по форме Организатора процедуры<br><i>В случае наличия ее у Организатора</i>            | <input type="checkbox"/>  |
| Требуемые документы   | <input type="checkbox"/>  |
| Реквизиты банковского счета   | <input type="checkbox"/>  |
| Дополнительные сведения   | <input type="checkbox"/>  |
| Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации * | <input type="checkbox"/>  |

Ваши действительные сертификаты:

**Заместитель председателя  
комитета по управлению имуществом**



**И.Ю. Красильникова**

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от 08.05.2026 № 1524

### Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим от имени претендента/участника (доверителя, принципала) на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского). Для подачи заявки на участие лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

#### Сведения о процедуре

|                        |  |
|------------------------|--|
| Тип процедуры          |  |
| Номер извещения        |  |
| Наименование процедуры |  |

#### Сведения о лоте

|                   |  |
|-------------------|--|
| Номер лота        |  |
| Наименование лота |  |
| Начальная цена    |  |

#### Сведения о пользователе (представителе: доверенном лице/агенте)

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| ИНН *                     |                          |
| КПП                       |                          |
| ОГРН/ОГРНИП               |                          |
| ИП                        | <input type="checkbox"/> |
| Полное наименование/ФИО * |                          |

**Сведения о пользователе (представителе: доверенном лице/агенте)**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
| Сокращенное наименование/ФИО                         |  |
| Место нахождения/Место жительства *                  |  |
| Почтовый адрес *                                     |  |
| E-mail *   |  |
| Телефон *  |  |
| Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги    |  |
| Самозанятый  | <input type="checkbox"/>   |
| Информация   | Внимание! Документы о представителе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |
| Информация о заключении договора в электронной форме | Внимание! В случае признания представителя победителем, заключение договора в электронной форме осуществляется представителем в своем личном кабинете посредством штатного функционала. Необходимо наличие соответствующих полномочий в доверенности/договоре.   |

**Сведения о претенденте/участнике**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Справочник моих доверителей |  |
| ИНН *                       |  |
| КПП                         |  |
| ОГРН/ОГРНИП                 |  |

### Сведения о претенденте/участнике

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Полное наименование/ФИО *                         |                          |
| Сокращенное наименование/ФИО                      |                          |
| Место нахождения/Место жительства *               |                          |
| Почтовый адрес *                                  |                          |
| E-mail *  |                          |
| Телефон *   |                          |
| Номер связи из ГИС Торги                          |                          |
| Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги |                          |
| Самозанятый                                       | <input type="checkbox"/> |

### Сведения о представителе, подавшем заявку

|                   |  |
|-------------------|--|
| ФИО представителя |  |
| Информация        | Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |

### Сведения и документы

|           |   |
|-----------|---|
| Заявление | Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено |
|-----------|---|

## Сведения и документы

|   |  |
|---|--|
|   | <p>с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.</p> <p>Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)</p> |
| Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *                                     | <input data-bbox="639 757 799 801" type="checkbox"/>   |
| Заявка на участие по форме Организатора процедуры<br><i>В случае наличия ее у Организатора</i>            | <input data-bbox="639 963 799 1008" type="checkbox"/>  |
| Требуемые документы   | <input data-bbox="639 1169 799 1214" type="checkbox"/>   |
| Реквизиты банковского счета   | <input data-bbox="639 1254 799 1299" type="checkbox"/>   |
| Документ, на основании которого действует представитель *   |  |
| Дополнительные сведения   | <input data-bbox="639 1545 799 1590" type="checkbox"/>   |
| Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации * | <input data-bbox="639 1671 799 1715" type="checkbox"/>   |

Ваши действительные сертификаты:

**Заместитель председателя  
комитета по управлению  
имуществом**



**И.Ю. Красильникова**