



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.05.2026 № 1526

**Об условиях приватизации недвижимого имущества**

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2026 год, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 24.09.2025 № 35-8 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2026 год», принимая во внимание отчет независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ОЦЕНЩИК» от 31.03.2026 № 073, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», на основании части 8 статьи 18.2, части 1 статьи 18.3 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить приватизацию нежилого отдельно стоящего здания с кадастровым номером 71:29:010611:602 площадью 965,3 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. о. город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Мира, зд. 3А, с дымовой трубой с фундаментом с кадастровым номером 71:29:010611:604 высотой 32 м, расположенной по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. о. город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Мира, соор. 3А, с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010311:3683 площадью 2274 кв.м, расположенным на землях

населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. о. город Новомосковск, г. Новомосковск, ул. Мира, з/у 3А, с разрешенным использованием: объекты дорожного сервиса (далее – муниципальное имущество).

2. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1 способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене;

2.2 начальную цену продажи муниципального имущества - рыночную стоимость, определенную независимым оценщиком, - 7 950 018,00 (семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч восемнадцать рублей 00 копеек), в том числе стоимость здания – 4 841 331,00 (четыре миллиона восемьсот сорок одна тысяча триста тридцать один рубль 00 копеек), дымовой трубы – 1 166 691,00 (один миллион сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто один рубль 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость, и стоимость земельного участка – 1 941 996,00 (один миллион девятьсот сорок одна тысяча девятьсот девяносто шесть рублей 00 копеек);

2.3 задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи муниципального имущества;

2.4 величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 397 501,00 (триста девяносто семь тысяч пятьсот один рубль 00 копеек);

2.5 обременения и ограничения земельного участка:

- часть земельного участка находится в границах зоны с особыми условиями использования территории (реестровый номер границы: 71:29-6.22) и имеет ограничение прав, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации: ограничения использования территории согласно п. 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», в связи с расположением в границах участка сооружения – производственно-газового комплекса, протяженностью 11580м, инв №70:424:002:010000400, лит. I по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Чапаева, Проектируемый проезд, ул. Березовая, квартал №25, 26, 1, 2, 3, 8а;

- часть земельного участка находится в границах охранной зоны, установленной пунктами 8, 9, 10, 11 правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», реестровый номер границы: 71:29-6.565, 71:29:-6.430, ВЛИ-0,4кВ «КВЛ-0,4кВ ТП-87А ф. Гаражи за старой котельной», 2 опоры, ул. Мира, ПГСК №17 и реестровый номер границы: 71:29-6.430, КВЛИ-0,4кВ от ТП-87, 3 опоры ул. Мира, район д. За.

2.6 срок оплаты - в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

3. Провести аукцион в электронной форме на электронной площадке оператора электронной площадки - акционерного общества «Сбербанк -

Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») в срок до 31.12.2026.

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества в форме, установленной оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

5. Комитету по управлению имуществом:

5.1 разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества;

5.2 разместить на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества.

6. Управлению информатизации и массовых коммуникаций разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru>) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования**



**О.О. Соловьев**

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от 08.05.2026 № 1526

### Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

#### Сведения о процедуре

Тип процедуры	
Номер извещения	
Наименование процедуры	

#### Сведения о лоте

Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена	

#### Сведения о претенденте/участнике

ИНН *	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	<input type="checkbox"/>
Полное	

**Сведения о претенденте/участнике**

наименование/ФИО *	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства *	
Почтовый адрес *	
E-mail *	
Телефон *	
Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги	
Самозанятый	<input type="checkbox"/>
Информация	Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие.

**Сведения о представителе, подавшем заявку**

ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие

**Сведения и документы**

Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного
-----------	---

## Сведения и документы

	<p>представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты</p>
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	<input type="checkbox"/>
Заявка на участие по форме Организатора процедуры <i>В случае наличия ее у Организатора</i>	<input type="checkbox"/>
Требуемые документы	<input type="checkbox"/>
Реквизиты банковского счета	<input type="checkbox"/>
Дополнительные сведения	<input type="checkbox"/>
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	<input type="checkbox"/>

Ваши действительные сертификаты:

**Заместитель председателя  
комитета по управлению имуществом**



**И.Ю. Красильникова**

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
от 08.05.2026 № 1526

### Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим от имени претендента/участника (доверителя, принципала) на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского). Для подачи заявки на участие лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

#### Сведения о процедуре

Тип процедуры	
Номер извещения	
Наименование процедуры	

#### Сведения о лоте

Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена	

#### Сведения о пользователе (представителе: доверенном лице/агенте)

ИНН *	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	<input type="checkbox"/>
Полное наименование/ФИО *	

**Сведения о пользователе (представителе: доверенном лице/агенте)**

Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства *	
Почтовый адрес *	
E-mail *	
Телефон *	
Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги	
Самозанятый	<input type="checkbox"/>
Информация	Внимание! Документы о представителе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Информация о заключении договора в электронной форме	Внимание! В случае признания представителя победителем, заключение договора в электронной форме осуществляется представителем в своем личном кабинете посредством штатного функционала. Необходимо наличие соответствующих полномочий в доверенности/договоре.

**Сведения о претенденте/участнике**

Справочник моих доверителей	
ИНН *	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	

### Сведения о претенденте/участнике

Полное наименование/ФИО *	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства *	
Почтовый адрес *	
E-mail *	
Телефон *	
Номер связи из ГИС Торги	
Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги	
Самозанятый	<input type="checkbox"/>

### Сведения о представителе, подавшем заявку

ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие

### Сведения и документы

Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено
-----------	---

## Сведения и документы

	<p>с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.</p> <p>Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)</p>
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	<input type="checkbox"/>
Заявка на участие по форме Организатора процедуры <i>В случае наличия ее у Организатора</i>	<input type="checkbox"/>
Требуемые документы	<input type="checkbox"/>
Реквизиты банковского счета	<input type="checkbox"/>
Документ, на основании которого действует представитель *	
Дополнительные сведения	<input type="checkbox"/>
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	<input type="checkbox"/>

Ваши действительные сертификаты:

**Заместитель председателя  
комитета по управлению  
имуществом**



**И.Ю. Красильникова**