



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2026 № 1524

Об условиях приватизации недвижимого имущества

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2026 год, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 24.09.2025 № 35-8 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2026 год», принимая во внимание отчет независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «ФИРМА «ОЦЕНЩИК» от 31.03.2026 № 072, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ», на основании части 8 статьи 18.2, части 1 статьи 18.3 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию нежилого здания с кадастровым номером 71:29:010101:2897 площадью 559,2 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, улица Техническая, здание 8И, строение 1 и нежилого здания с кадастровым номером 71:29:010101:2895 площадью 229,8 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск, город Новомосковск, улица Техническая, здание 8И, с земельным участком с кадастровым номером 71:29:010101:3539 площадью 4132 кв.м, расположенным на землях населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Тульская область, городской округ город Новомосковск,

город Новомосковск, улица Техническая, з/у 8И, с разрешенным использованием: склад (далее – муниципальное имущество).

2. Установить в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1 способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене;

2.2 начальную цену продажи муниципального имущества - рыночную стоимость, определенную независимым оценщиком, - 8 301 282,00 (восемь миллионов триста одна тысяча двести восемьдесят два рубля 00 копеек), в том числе стоимость здания – 3 388 513,00 (три миллиона триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот тринадцать рублей 00 копеек) и 1 384 041,00 (один миллион триста восемьдесят четыре тысячи сорок один рубль 00 копеек), включая налог на добавленную стоимость, и стоимость земельного участка – 3 528 728,00 (три миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч семьсот двадцать восемь рублей 00 копеек);

2.3 задаток для участия в аукционе в размере 10% от начальной цены продажи муниципального имущества;

2.4 величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») – 415 064,00 (четыреста пятнадцать тысяч шестьдесят четыре рубля 00 копеек);

2.5 обременения и ограничения земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании решения Управления Роспотребнадзора по Тульской области от 10.09.2021 № 29 «Об установлении санитарно-защитной зоны для нефтебазы ПАО «Туланефтепродукт» по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Узловский проезд, дом 13», реестровый номер границы 71:29-6.253.

2.6 срок оплаты - в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи недвижимого имущества на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи недвижимого имущества.

3. Провести аукцион в электронной форме на электронной площадке оператора электронной площадки - акционерного общества «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ») в срок до 31.12.2026.

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества в форме, установленной оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

5. Комитету по управлению имуществом:

5.1 разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества;

5.2 разместить на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества.

6. Управлению информатизации и массовых коммуникаций разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novomoskovsk-r71.gosweb.gosuslugi.ru>) настоящее постановление, информационное сообщение о продаже муниципального имущества и результатах продажи муниципального имущества.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель
главы администрации
муниципального образования**



О.О. Соловьев

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от 08.05.2026 № 1524

Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	
Номер извещения	
Наименование процедуры	

Сведения о лоте

Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена	

Сведения о претенденте/участнике

ИНН *	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	<input type="checkbox"/>
Полное наименование/ФИО *	

Сведения о претенденте/участнике

Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства *	
Почтовый адрес *	
E-mail *	
Телефон *	
Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги	
Самозанятый	<input type="checkbox"/>
Информация	Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие.

Сведения о представителе, подавшем заявку

ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие

Сведения и документы

Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя
-----------	---

Сведения и документы

	<p>подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.</p> <p>Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты</p>
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	<input type="checkbox"/>
Заявка на участие по форме Организатора процедуры <i>В случае наличия ее у Организатора</i>	<input type="checkbox"/>
Требуемые документы	<input type="checkbox"/>
Реквизиты банковского счета	<input type="checkbox"/>
Дополнительные сведения	<input type="checkbox"/>
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	<input type="checkbox"/>

Ваши действительные сертификаты:

**Заместитель председателя комитета
по управлению имуществом**



И.Ю. Красильникова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от 08.05.2026 № 1527

Заявка на участие

Данная форма заявки предназначена для ее подачи представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим от имени претендента/участника (доверителя, принципала) на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского). Для подачи заявки на участие лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	
Номер извещения	
Наименование процедуры	

Сведения о лоте

Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена	

Сведения о пользователе (представителе: доверенном лице/агенте)

ИНН *	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	<input type="checkbox"/>
Полное наименование/ФИО *	

Сведения о пользователе (представителе: доверенном лице/агенте)

Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства *	
Почтовый адрес *	
E-mail *	
Телефон *	
Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги	
Самозанятый	<input type="checkbox"/>
Информация	Внимание! Документы о представителе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Информация о заключении договора в электронной форме	Внимание! В случае признания представителя победителем, заключение договора в электронной форме осуществляется представителем в своем личном кабинете посредством штатного функционала. Необходимо наличие соответствующих полномочий в доверенности/договоре.

Сведения о претенденте/участнике

Справочник моих доверителей	
ИНН *	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	

Сведения о претенденте/участнике

Полное наименование/ФИО *	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства *	
Почтовый адрес *	
E-mail *	
Телефон *	
Номер связи из ГИС Торги	
Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги	
Самозанятый	<input type="checkbox"/>

Сведения о представителе, подавшем заявку

ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие

Сведения и документы

Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено
-----------	---

Сведения и документы

	с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	<input type="checkbox"/>
Заявка на участие по форме Организатора процедуры <i>В случае наличия ее у Организатора</i>	<input type="checkbox"/>
Требуемые документы	<input type="checkbox"/>
Реквизиты банковского счета	<input type="checkbox"/>
Документ, на основании которого действует представитель *	
Дополнительные сведения	<input type="checkbox"/>
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	<input type="checkbox"/>

Ваши действительные сертификаты:

**Заместитель председателя
комитета по управлению
имуществом**



И.Ю. Красильникова