



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2026 № 1813

**Об условиях приватизации недвижимого имущества,
арендуемого индивидуальным предпринимателем Белоглазовым Сергеем
Станиславовичем**

Рассмотрев заявление субъекта малого предпринимательства индивидуального предпринимателя Белоглазова Сергея Станиславовича о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого им имущества, в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 24.09.2025 № 35-8 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2026 год», решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.03.2026 № 44-7 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 24.09.2025 № 35-8 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования город Новомосковск на 2026 год», принимая во внимание информацию о планируемой продаже арендуемого имущества, опубликованную 01.04.2026 в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск», отчет независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Оценщик» от 08.05.2026 № 111, акт сдачи-приемки оказанных услуг от 29.05.2026 в соответствии с муниципальным контрактом от 30.04.2026 № 152-ДН, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.12.2015 № 1340 «О применении с 1 января 2016 г. ключевой ставки Банка России», информационным сообщением Центрального Банка Российской Федерации от 20.03.2026 «Банк России принял решение снизить ключевую ставку на 50 б.п., до 15,00% годовых», руководствуясь частью 3 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании статей 18.2, 18.20 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию встроенного нежилого помещения IV с кадастровым номером 71:29:010612:3125, общей площадью 60,8 кв.м, находящегося по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Дружбы / ул. Демкина, д. 9/2, п.IV и установить:

- способ приватизации – продажа индивидуальному предпринимателю Белоглазову Сергею Станиславовичу арендуемого имущества в порядке реализации преимущественного права на приобретение такого имущества;

- продажную цену - рыночную стоимость, определенную независимым оценщиком – 2 791 000 (Два миллиона семьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость;

- порядок оплаты в соответствии с заявлением индивидуального предпринимателя Белоглазова Сергея Станиславовича – в рассрочку на 84 месяца с начислением процентов, исходя из ставки 5,00% годовых, на счет и условиях, указанных в договоре купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

- срок проведения приватизации - 30 календарных дней со дня получения индивидуальным предпринимателем Белоглазовым Сергеем Станиславовичем проекта договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

2. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования город Новомосковск:

- подготовить проект договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и направить его индивидуальному предпринимателю Белоглазову Сергею Станиславовичу для подписания;

- настоящее постановление разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций администрации муниципального образования город Новомосковск опубликовать в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационное сообщение о результатах продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования**



Н.Н. Тарасова