



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2026 № 2041

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.10.2022 № 3127 «Об утверждении муниципальной программы «Жилье»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 31.08.2022 № 2602 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования город Новомосковск», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.10.2022 № 3127 «Об утверждении муниципальной программы «Жилье» (далее — Постановление):

1.1 приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Подпункт 1.2 пункта 1 постановления администрации муниципального образования город Новомосковск от 22.08.2025 № 2991 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 18.10.2022 № 3127 «Об утверждении муниципальной программы «Жилье» признать утратившим силу.

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования**

О.О. Соловьев



002301

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования город
Новомосковск
от 24.06.26 № 2041

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛЬЕ»

Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы «Жилье»

Раздел 1. Оценка текущего состояния сферы жилищной политики в муниципальном образовании город Новомосковск

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В муниципальном образовании город Новомосковск успешно выполняются мероприятия, направленные на реализацию федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

В рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», национального проекта «Жилье и городская среда», государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», утвержденной постановлением Правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области» проведена работа по расселению 90 домов, признанных аварийными до 01.01.2017, в 2019-2023 годах построены и введены в эксплуатацию 13 многоквартирных жилых домов общей площадью 36,04 тыс. кв.м, переехали в дома-новостройки 1929 человек, проживавших в аварийных домах, проведены мероприятия по сносу расселенных аварийных домов.

Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2017, финансировались за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Тульской области и бюджета муниципального образования город Новомосковск.

В муниципальном образовании город Новомосковск аварийный жилищный фонд составляет 30,55 тыс. кв.м, 70 домов, в которых зарегистрированы более 1500 человек, из них 37 домов признаны аварийными с 01.01.2017 по 01.01.2022 и 33 дома признаны аварийными после 01.01.2022.

В связи с тем, что жилищный фонд с каждым годом изнашивается и стареет, муниципальное образование город Новомосковск ежегодно проводит инвентаризацию жилищного фонда с целью выявления домов, исчерпавших свои ресурсы. В 2022 году проведены мероприятия по обследованию состояния несущих и ограждающих конструкций 19 многоквартирных домов площадью 7,0 тыс. кв.м.

Несмотря на достигнутые результаты по увеличению показателей по ликвидации аварийного жилищного фонда и переселению граждан из аварийных домов основными проблемами в жилищной сфере являются недостаточный уровень обеспеченности жителей муниципального образования город Новомосковск жильем, низкая доступность жилых помещений, наличие аварийного жилищного фонда.

В настоящее время особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» в муниципальном образовании город Новомосковск успешно выполнены программные мероприятия по обеспечению жильем молодых семей. За период действия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Жилье» улучшили жилищные условия 834 молодые семьи.

Ежегодно количество семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличивается, в том числе и молодые семьи. На сегодняшний день 30 молодых семей нуждаются в улучшении жилищных условий.

В соответствии с Федеральным законом от 16.12.1994 № 5-ФЗ «О ветеранах» установлены правовые гарантии социальной защиты ветеранов Великой Отечественной Войны, ветеранов боевых действий, в том числе обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета.

Инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 января 2005 года, предоставляются меры социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

На территории муниципального образования город Новомосковск за период 2015-2022 годов получили меры социальной поддержки за счет средств федерального бюджета 9 ветеранов ВОВ, 6 ветеранов боевых действий, 16 инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Возможными рисками при реализации мероприятий муниципальной программы «Жилье» муниципального образования город Новомосковск (далее – Программа) выступают, прежде всего, финансово-экономические риски:

- недофинансирование за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и (или) бюджета Тульской области или бюджета муниципального образования город Новомосковск;

- увеличение стоимости квадратного метра жилья;

- климатические и техногенные факторы;

- изменение условий реализации мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- внесение изменений в Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и при необходимости корректировка и ранжирование индикаторов и показателей, а также мероприятий Программы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач, а также выделенного объема финансирования за счет средств предоставленных государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства или публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» (со дня внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности указанной государственной корпорации в связи с ее присоединением к публично-правовой компании «Фонд развития территорий») (далее- Фонд) или бюджета Тульской области или бюджета муниципального образования город Новомосковск.

Раздел 2. Описание приоритетов и целей в сфере реализации муниципальной программы «Жилье»

Приоритеты и цели Программы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области».

Программа направлена на решение наиболее важных социально-экономических и жилищных вопросов муниципального образования город Новомосковск путем обеспечения жильем молодых семей, улучшения жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными приоритетами муниципальной политики в сфере реализации Программы являются:

- обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, благоустроенными жилыми помещениями;
- ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Новомосковск;
- обеспечение получения социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельными категориями граждан (ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, приехавших из районов Крайнего Севера), нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- обеспечение доступности жилья молодым семьям, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита.

Программа призвана, в рамках основных направлений, обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере.

Целью Программы является создание условий обеспечения благоустроенным и комфортным жильем нуждающегося в нем населения на территории муниципального образования город Новомосковск.

По каждому приоритетному направлению Программы предусмотрена реализация конкретных мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, обеспечению граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, благоустроенными жилыми помещениями, обеспечению получения социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельными категориями граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий, при проведении которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Срок реализации Программы 2023-2028 годы.

Раздел 3. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в сфере жилищной политики в муниципальном образовании город Новомосковск

Для достижения поставленной цели определены следующие задачи:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;
- ликвидация расселенных аварийных многоквартирных домов;
- проведение инвентаризации жилищного фонда;
- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- обеспечение получения социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Механизм реализации поставленных задач предполагает:

- оказание поддержки молодым семьям путем предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
- оказание поддержки отдельным категориям граждан путем предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем в виде субсидий за счет средств из федерального бюджета;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Размер социальных выплат, условия их получения и использования участниками Программы, порядок предоставления и расходования устанавливаются и определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В соответствии с пунктом 25 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в список

молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в первую очередь включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, имеющие 3 и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

После приобретения или строительства жилья молодые семьи подлежат исключению из Программы, а отдельные категории граждан снимаются с учета нуждающихся в жилых помещениях.

Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) предусмотрены правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки из Фонда.

В соответствии со статьей 20.14 Федерального закона № 185-ФЗ, Фонд на условиях, установленных данной статьей, вправе предоставлять финансовую поддержку за счет своих средств на переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке после 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, год признания которых аварийными и подлежащими сносу предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу других многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Новомосковск, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 6 Правил предоставления и распределения субсидий из бюджета Тульской области бюджетам муниципальных образований Тульской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Тульской области, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Тульской области от 29.12.2018 № 598 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Тульской области», в 2025 году в заявку на финансирование мероприятий по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда включены многоквартирные дома, признанные аварийными в период с 01.01.2017 до 01.01.2019, с высоким уровнем износа.

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2019 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ) при формировании программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Новомосковск администрацией муниципального образования город Новомосковск были выявлены факты приобретения жилых помещений в аварийных домах после признания их аварийными.

Частью 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 указанной статьи, размер которого не может превышать стоимость приобретения ими такого жилого помещения, при этом положения частей 8 и 8.1 указанной статьи в отношении таких граждан не применяется.

В связи с чем для реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда администрацией муниципального образования город Новомосковск запланированы два способа расселения аварийных домов - участие в долевом строительстве и выплата возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Достижение целей и задач осуществляется посредством реализации мероприятий Программы в рамках региональных проектов по обеспечению жильем молодых семей и обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечению жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Для решения задач муниципальной программы «Жилье» планируется проведение:

- мероприятий, реализуемых в рамках региональной программы Тульской области «Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни»;

- мероприятий, реализуемых в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», входящего в национальный проект «Жилье и городская среда»;

- мероприятий, реализуемых в рамках регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей», не входящего в национальный проект;

- мероприятий, реализуемых в рамках регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей»;

- комплекса процессных мероприятий «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании город Новомосковск»;

- комплекса процессных мероприятий «Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан».

По итогам реализации Программы к 2029 году планируется достижение следующих ожидаемых результатов:

- увеличение количества граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда и обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями;

- увеличение количества квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда;

- выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- признание многоквартирных жилых домов аварийными и подлежащими сносу;

- снос расселенного аварийного жилищного фонда;

- обеспечение получения социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельными категориями граждан, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

**Председатель комитета
по управлению имуществом**



В.В. Тараскина