



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2026 № 2196

**О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории
в квартале, ограниченном ул. Кукунина и ул. Маяковского города
Новомосковск Тульской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», постановлением правительства Тульской области от 30.09.2021 № 645 «О регулировании отдельных вопросов осуществления комплексного развития территорий в Тульской области» и на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 3602 кв.м в квартале, ограниченном ул. Кукунина и ул. Маяковского города Новомосковск Тульской области.
2. Сведения о местоположении и границах незастроенной территории в квартале, ограниченном ул. Кукунина и ул. Маяковского города Новомосковск Тульской области, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении 1 к настоящему постановлению.
3. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в квартале, ограниченном ул. Кукунина и ул. Маяковского города Новомосковск Тульской области, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства указаны в приложении 2 к настоящему постановлению.
4. Предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии незастроенной территории 5 (пять) лет, с даты заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.
5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, градостроительным регламентом не установлены.

6. Самостоятельная реализация настоящего решения о комплексном развитии незастроенной территории муниципальным образованием город Новомосковск, а также реализация указанного решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации, не предусматривается.

7. Объекты капитального строительства, расположенные в границах незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

8. Информация о наличии объектов культурного наследия в границах незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежащей комплексному развитию, отсутствует.

9. Управлению по использованию муниципальных земель администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить определение начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 3602 кв.м в квартале, ограниченном ул. Кукунина и ул. Маяковского города Новомосковск Тульской области, в соответствии с постановлением правительства Тульской области от 08.10.2021 № 670 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято правительством Тульской области или главой местной администрации муниципального образования Тульской области».

10. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Соловьева О.О.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

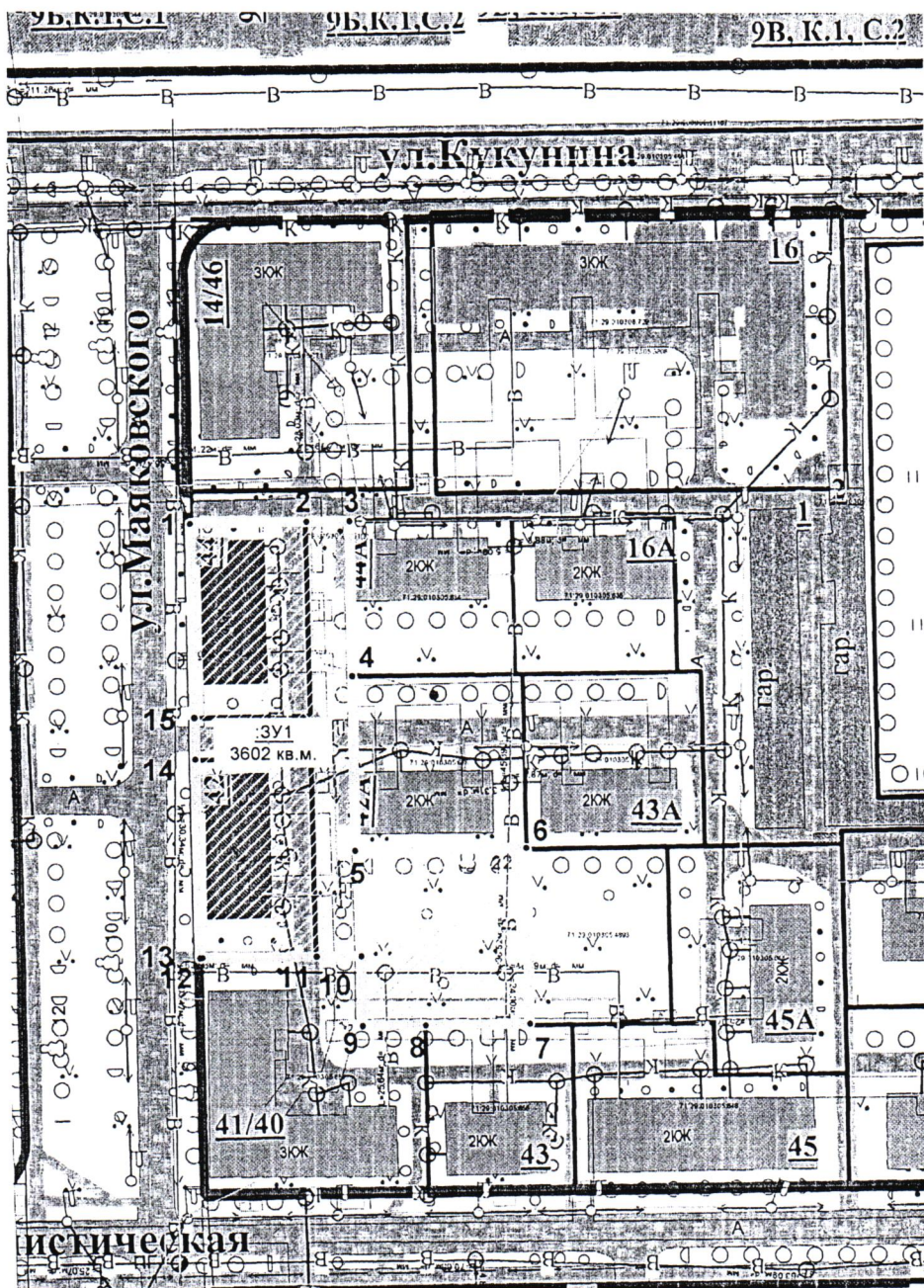
**Заместитель главы администрации
муниципального образования**



О.О. Соловьев

СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах незастроенной территории в квартале,
ограниченном ул. Кукунина и ул. Маяковского города Новомосковск
Тульской области, подлежащей комплексному развитию



Граница формируемого земельного участка -

Каталог координат поворотных точек границ незастроенной территории в квартале, ограниченном ул. Кукунина и ул. Маяковского города Новомосковск Тульской области, подлежащей комплексному развитию

Сведения об образуемых земельных участках		
1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка		
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X, м	Y, м
1	724 023.36	308 020.44
2	724 023.72	308 042.43
3	724 023.86	308 050.56
4	723 993.86	308 050.91
5	723 960.42	308 051.29
6	723 960.91	308 083.97
7	723 927.00	308 084.47
8	723 926.75	308 064.47
9	723 926.60	308 052.47
10	723 940.10	308 052.31
11	723 940.00	308 043.83
12	723 939.74	308 022.31
13	723 939.73	308 021.84
14	723 977.89	308 021.20
15	723 985.89	308 021.07
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков		
Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м
от т.	до т.	
1	2	21.99
2	3	8.13
3	4	30.00
4	5	33.44
5	6	32.68
6	7	33.91
7	8	20.00
8	9	12.00
9	10	13.50
10	11	8.48
11	12	21.52
12	13	0.47
13	14	38.17
14	15	8.00
15	1	37.48
Площадь земельного участка		3602 кв. м

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



С.И. Истомин

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в квартале, ограниченном ул. Кукунина и ул. Маяковского города Новомосковск Тульской области, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) (до 4 этажей, включая мансардный)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
площадки для занятий спортом	5.1.3
благоустройство территории	12.0.2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-2) (до 4 этажей, включая мансардный)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства**



С.И. Истомин