



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2026 № 2249

О разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Мира, ул. Депо, ул. Паровозная, ул. Железнодорожная, пер. 1-ый Дёповский, ул. Зои Космодемьянской, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.01.2016 № 151 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Мира, ул. Депо, ул. Паровозная, ул. Железнодорожная, пер. 1-ый Дёповский, ул. Зои Космодемьянской, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.01.2016 № 151 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории», в соответствии со схемой границ территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства от лица администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на основании генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск», и Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2021 № 1611 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск».

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Соловьева О.О.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

**Заместитель главы администрации
муниципального образования**

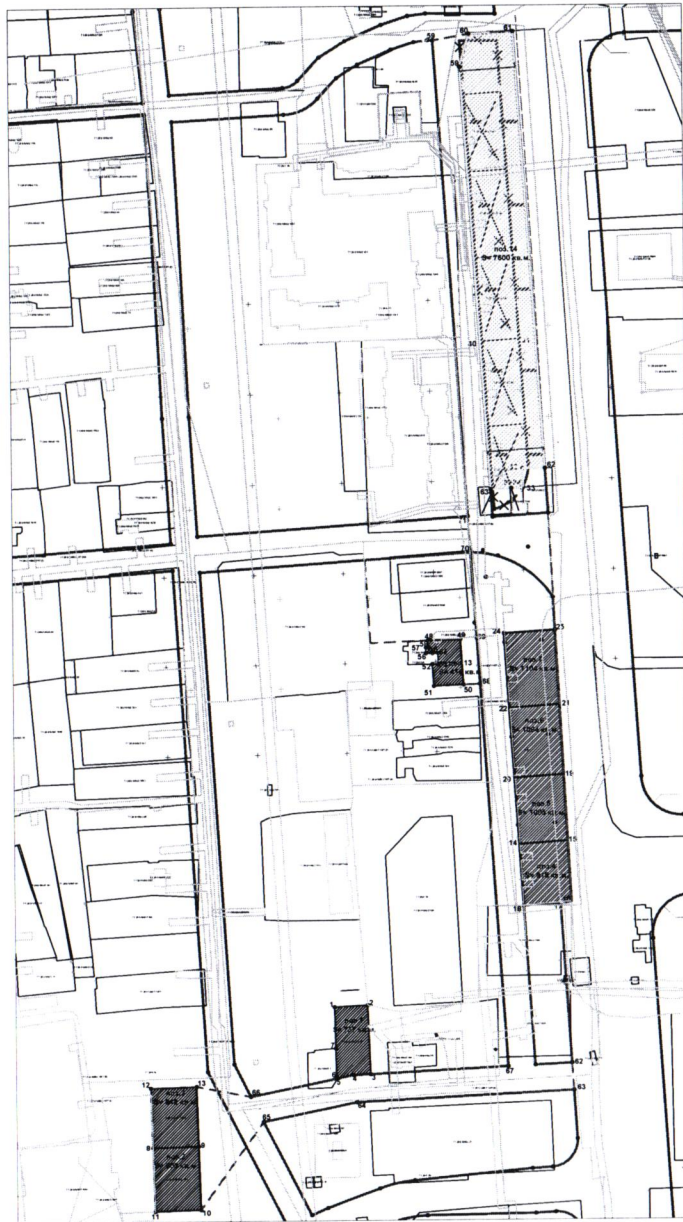


Н.Н. Тарасова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от « 13 » 07 2026 № 2249

Схема границ территории на 1 листе.

Схема границ территории




 - Поворотная точка формируемого земельного участка
 - Граница формируемого земельного участка
 поз.1
 $S = 737 \text{ кв.м.}$ Позиция и площадь формируемого земельного участка
 59
 - Поворотная точка границы проектирования
 - Граница контура проектирования
 - Зелёные участки поставленные на ГКУ
 - Красная линия

ВЕДОМОСТЬ
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Общая площадь земельного участка (м²): 737 м²
Адрес земельного участка: г. Новоосновск, ул. Водостыжная, дом № 18
Полный №1
Разрешенное использование ЗУ: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2 этажа)

№ точки	Координаты		Длина линии, м	Дир. угол
	X, м	Y, м		
1	726 473,60	304 425,42	18,71	87°-3,6'
2	726 474,56	304 447,11	33,28	177°-44,4'
3	726 436,51	304 448,62	9,07	267°-2,2'
4	726 435,53	304 454,96	9,89	258°-44,9'
5	726 433,90	304 429,25	1,21	358°-34,8'
6	726 435,11	304 429,23	15,59	358°-47,2'
7	726 450,79	304 428,90	22,91	358°-45'

ВЕДОМОСТЬ
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Общая площадь земельного участка (м2): 903 м2
Адрес земельного участка: г. Новомосковск, ул. Зон Космодемьянской, дом № 23
Полития №2
Разрешенное использование ЗУ: Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2 этажа)

№ точки	Координаты		Длина линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
8	726 396,33	304 326,67	25,44	88-29'
9	726 397,07	304 352,10	35,48	178-18,2'
10	726 361,61	304 353,15	25,46	268-21,4'
11	726 366,88	304 327,70	35,46	358-20,1'

ВЕДОМОСТЬ
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Общая площадь земельного участка (м2): 842 м2
Адрес земельного участка: г. Новомосковск, ул. Зои Космодемьянской, дом № 24
Позиция №3
Разрешенное использование ЗУ: Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2 этажа)

№ точки	Координаты		Длина линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
12	726 429,42	394 325,71	25,44	86-20'
13	726 430,16	394 351,14	33,10	178-20,3'
9	726 397,07	391 382,10	25,44	268-20'
8	726 396,33	394 326,67	33,10	358-20,3'

ВЕДОМОСТЬ
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Общая площадь земельного участка (м²): 918 м²
Адрес земельного участка: г. Новомосковск, ул. Мира, дом № 21
Помещение №4
Разрешенное использование ЗУ: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2 этажа)

№ точки	Координаты		Длина линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
14	726 562,83	304 931,87	20,50	86-15,2°
15	726 564,78	304 958,84	44,76	176-14°
16	726 531,03	304 950,83	20,50	286-13,2°
17	726 520,65	304 954,51	44,77	356-14,1°
18	726 528,95	304 914,04	34,77	356-14,1°

ВЕДОМОСТЬ
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ
нового участка (м2): 1005 м2

Описание земельного участка (м.р. 1000/м.а.
Адрес земельного участка: г. Новомосковский, ул. Мира, дом № 23
Позиция №5
Разрешенное использование ЗУ: Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2 этажа)

№ колонки	Контингент	Длительность	Дир. элем.
-----------	------------	--------------	------------

№ ТИПОВ	количество		м	мг
	X, м	Y, м		
20	726 599,63	304 529,38	20,50	86-13,9
19	726 601,43	304 556,88	49,31	176-14,7
15	726 564,76	304 558,84	20,70	266-15,2
14	726 562,83	304 531,67	49,00	356-14,6

ВЕДОМОСТЬ
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Общая площадь земельного участка (м2): 1084 м2
Адрес земельного участка: г. Новомосковский, ул. Мира, дом № 25
Помещения №6
Разрешенное использование ЗУ: Малоточечная многоквартирная жилая застройка (2 этages)

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
22	726 638,55	304 526,94	20,50	86-15,2
21	726 640,49	304 554,81	52,96	176-14,8
19	726 601,43	304 556,88	20,50	266-13,5
20	726 599,65	304 529,38	52,57	356-14,9

ВЕДОМОСТЬ
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Общая площадь земельного участка (м²): 1104 м²
Адрес земельного участка: г. Новомосковск, ул. Мира, дом № 27
Помощь №7
Разрешенное использование ЗУ: Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (2 этажа)

№ точки	Координаты		Длина линий, м	Дир. угли
	X, м	Y, м		
22	726 538,55	304 526,94	24,91	16-5,2
21	726 540,49	304 554,54	15,53	176-5,1
24	726 580,08	304 524,19	13,14	160-59,1
25	726 651,91	304 452,66	23,79	176-14,4

ВЕДОМОСТЬ
ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Общая площадь земельного участка (м²): 416 м²
Адрес земельного участка: г. Новомосковский, ул. Водопьянова, дом № 13
Позиция №13
Разрешенное использование ЗУ: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (1 этаж)

№ точки	Координаты		Длина линии,	Дир. угла
	Х, м	У, м	м	
16	125 676,45	304 482,10	17,92	153° 01'
17	125 680,07	304 500,07	17,96	176° 44'
18	125 681,60	304 501,78	18,54	267° 35'
19	126 651,01	304 485,25	12,19	150° 01'
20	126 663,17	304 484,40	3,14	89° 18'
21	126 663,17	304 487,14	2,95	195° 5
22	126 669,21	304 487,4	5,03	266° 3
23	126 669,14	304 484,51	3,62	270° 59'
24	126 669,17	304 480,89	3,16	3° 11'
25	126 672,18	304 481,01	3,22	87° 42'
26	126 675,47	304 482,18	3,90	159° 42'

Примечание:
- Категория земель всех земельных участков - Земли населенных пунктов
- Проект межевания территории разработан на основе проекта межевания территории ПМТ-04-2016 утвержденного постановлением 151 от 28.01.2016 г.;

Перераспределяемые земельные участки, изменение конфигурации без увеличения площади.

- Изменяемая красная линия

[illegible]