



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2025 № 4443

Нормативно-правовой акт

Об утверждении порядка выявления, учета бесхозяйного имущества и признания на него права собственности муниципального образования город Новомосковск

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», на основании пункта 4 части 1 статьи 8 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2008 № 9-11 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования город Новомосковск», статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок выявления, учета бесхозяйного имущества и признания на него права собственности муниципального образования город Новомосковск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления администрации муниципального образования город Новомосковск от 23.06.2017 №2115 «Об утверждении порядка выявления и оформления права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество в муниципальном образовании город Новомосковск».

3. Управлению информатизации и массовых коммуникаций, органам территориального управления, комитету по культуре в течение 10 календарных

дней со дня принятия настоящего постановления разместить его в местах для официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.

4. Настоящее постановление может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

**Глава администрации
муниципального образования**



Р.В. Бутов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от 22.12.25 № 4443

ПОРЯДОК
выявления, учета бесхозяйного имущества и признания на него права
собственности муниципального образования город Новомосковск

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления, учета бесхозяйного имущества и признания на него права собственности муниципального образования город Новомосковск (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 225, 226, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования город Новомосковск.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие определения:

- а) муниципальная собственность - собственность муниципального образования город Новомосковск;
- б) объект - недвижимая вещь;
- в) бесхозяйный объект - бесхозяйная недвижимая вещь;
- г) брошенные вещи - движимые вещи, брошенные собственником, оставленные им с целью отказа от права собственности на них;
- д) бесхозяйное имущество - бесхозяйные недвижимые и движимые вещи;
- е) транспортное средство с признаками бесхозяйного (брошенного) - транспортное средство, собственник которого неизвестен, либо брошенное собственником или оставленное им, находящееся на территории общего пользования и имеющее видимые признаки технических неисправностей, непригодности к эксплуатации, аварийности, а также разукomплектованное (отсутствие колес, элементов кузова, разбитые стекла), с механическими

повреждениями, в том числе без государственных регистрационных знаков, являющееся местом несанкционированного складирования отходов, создающее препятствия дорожному движению, работе уборочной и специализированной техники, проезду во дворы и на прилегающие территории, расположенное на одном месте (без перемещения) на территории муниципального образования город Новомосковск.

1.3. Настоящий Порядок применяется в отношении объектов и движимых вещей на территории муниципального образования город Новомосковск, являющихся бесхозными в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе:

- а) не имеющих собственника;
- б) собственник которых неизвестен;
- в) от права собственности, на которые собственник отказался в соответствии со статьями 226, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Настоящий Порядок регулирует порядок выявления бесхозного имущества, принятия решения об оформлении права муниципальной собственности на бесхозное имущество, постановки бесхозных объектов на учет в Управлении Росреестра по Тульской области и принятия бесхозного имущества в муниципальную собственность.

1.5. Настоящий Порядок не применяется в случае государственной регистрации прекращения права собственности на земельный участок или земельную долю вследствие отказа от права собственности в соответствии со статьей 53 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 56 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в отношении выморочного имущества, долей в праве общей долевой собственности на недвижимые вещи.

Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, регулируемые Порядком организации демонтажа самовольно установленных некапитальных нестационарных сооружений, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 27.12.2017 № 4975 «Об утверждении порядка организации демонтажа самовольно установленных некапитальных нестационарных сооружений» и Положением об эвакуации транспортных средств с признаками брошенных (бесхозных) на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 22.08.2022 № 2499 «Об утверждении Положения об эвакуации транспортных средств с признаками брошенных (бесхозных) на территории муниципального образования город Новомосковск».

Раздел 2. Порядок выявления бесхозного имущества

2.1. Объекты, которые не имеют собственника или собственник которых

неизвестен, брошенные вещи выявляются в процессе осмотра территории, проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры.

2.2. Сведения о бесхозном имуществе предоставляются учреждениями, предприятиями и заинтересованными лицами путем направления соответствующего заявления в Администрацию, далее направляется в комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации (далее – Комитет) и в структурное подразделение Администрации (Гремячевское управление Администрации, Сокольническое управление Администрации, Спасское управление Администрации, Рига-Васильевское управление Администрации) (далее – Территориальные органы администрации), если место нахождения бесхозного имущества на территории, подведомственной соответствующему Территориальному органу администрации.

В заявлении о выявлении бесхозного имущества указывается следующая информация о нем:

- а) местоположение;
- б) наименование, назначение;
- в) ориентировочные сведения о размерах, материале, технических характеристиках, в том числе об этажности и площади для зданий, о протяженности, диаметре для линейных объектов;
- г) сведения о пользователях.

2.3. В целях проведения проверки указанных сведений Территориальные органы администрации и (или) Комитет:

2.3.1 производит осмотр, фотографирование и описание бесхозного имущества.

2.3.2 устанавливает:

а) находится ли бесхозное имущество на муниципальном земельном участке либо на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена;

б) является ли брошенная вещь ломом металлов, бракованной продукцией, топляком от сплава, отвалом и сливом, образуемым при добыче полезных ископаемых, отходами производства и другими отходами;

в) является ли стоимость брошенной вещи (за исключением брошенных вещей, указанных в подпункте «б» настоящего пункта) ниже трех тысяч рублей.

Территориальные органы администрации направляют информацию о результатах осмотра и фотоматериалы в Комитет.

2.4. Комитет:

2.4.1 проверяет наличие бесхозного имущества в реестре имущества муниципального образования город Новомосковск;

2.4.2 публикует сообщение в периодическом печатном издании бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и размещает на официальном сайте муниципального образования город

Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о наличии бесхозяйного имущества и приеме заявлений собственников в течение одного месяца со дня публикации.

2.4.3 запрашивает в отношении объектов:

а) в Управлении Росреестра по Тульской области сведения о зарегистрированных правах на объект и земельный участок, на котором выявлен объект;

б) в Государственном учреждении Тульской области «Областное БТИ» сведения из реестровой книги о правах на объект, зарегистрированных в организации технической инвентаризации до 15.09.1998 года;

в) в Межрегиональном территориальном управлении Росимущества в Тульской, Рязанской и Орловской областях сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности;

г) в министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области сведения о наличии объекта в реестре имущества Тульской области;

д) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимого имущества, если право собственности на данный объект не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

е) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о предполагаемом собственнике;

ж) сведения о собственнике земельного участка, на котором выявлен объект.

2.4.4 в отношении брошенных вещей:

а) сведения о собственнике земельного участка, на котором выявлена брошенная вещь;

б) получает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о предполагаемом собственнике (при необходимости);

в) уведомляет о выявлении брошенной вещи предполагаемого собственника (при наличии).

2.5. В случае выявления собственника объекта, рассматриваемого в качестве бесхозяйного объекта, либо собственника земельного участка, на котором выявлен такой объект, за исключением муниципального земельного участка или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, Комитет:

а) прекращает работы, направленные на принятие объекта в муниципальную собственность;

б) сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление о выявлении бесхозяйного имущества.

2.6. В случае вступления собственника движимой вещи, рассматриваемой в качестве брошенной вещи, во владение ею Комитет:

а) прекращает работы, направленные на принятие движимой вещи в

муниципальную собственность;

б) сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление о выявлении бесхозяйного имущества.

2.7. В случае отсутствия обстоятельств, указанных в пунктах 2.5, 2.6 настоящего Порядка, Комитет готовит один из следующих проектов постановления Администрации:

а) о принятии на учет бесхозяйного объекта;

б) о принятии на учет брошенной вещи, если она не соответствует подпунктам «а» и «б» или «а» и «в» пункта 2.3.2 настоящего Порядка;

в) о праве муниципальной собственности на брошенную вещь, если она соответствует одновременно подпунктам «а» и «б» или подпунктам «а» и «в» пункта 2.3.2 настоящего Порядка.

2.8. В случае, если стоимость брошенной вещи, за исключением брошенных вещей, указанных в подпункте «б» пункта 2.3.2 настоящего Порядка, выше трех тысяч рублей, Комитет осуществляет закупку услуги по оценке рыночной стоимости брошенной вещи в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Раздел 3. Принятие заявлений собственников об отказе от права собственности на объекты

3.1. Собственник объекта вправе отказаться от права собственности на него, подав соответствующее заявление в Администрацию.

Заявление об отказе от права собственности на объект, находящийся в общей собственности, подается всеми собственниками.

3.2. В заявлении указываются:

3.2.1 сведения о собственнике:

а) в отношении физического лица - фамилия, имя и отчество (при наличии), дата и место рождения, гражданство, пол, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;

б) в отношении юридического лица - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, дата государственной регистрации, наименование органа, осуществившего такую регистрацию, код причины постановки на учет, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности).

3.2.2 описание объекта.

3.3. К заявлению прилагаются:

- а) копии правоустанавливающих документов на объект;
- б) документы, содержащие описание объекта, в том числе технический паспорт (при наличии), если право собственности на объект не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

3.4. При подаче заявления граждане предъявляют паспорт, представители собственника - доверенность, заверенную нотариально.

3.5. При соответствии заявления об отказе от права собственности на объект настоящему Порядку Комитет готовит проект постановления Администрации о принятии на учет бесхозяйного объекта.

Раздел 4. Учет бесхозяйного имущества в Администрации

4.1. Постановление Администрации о принятии на учет бесхозяйного объекта является основанием для выполнения работ, связанных с учетом бесхозяйного объекта в Управлении Росреестра по Тульской области.

Постановление Администрации о принятии на учет брошенной вещи является основанием для обращения в суд о признании брошенной вещи бесхозяйным имуществом и передаче ее в муниципальную собственность.

4.2. Комитет осуществляет учет бесхозяйных объектов и брошенных вещей, по которым приняты соответствующие постановления Администрации, до вступления в силу решений суда.

Раздел 5. Постановка объектов на учет в качестве бесхозяйных

5.1. Комитет в течение 30 календарных дней со дня принятия постановления Администрации о принятии на учет бесхозяйного объекта заказывает техническую документацию, необходимую для постановки бесхозяйного объекта на учет в Управлении Росреестра по Тульской области.

5.2. Комитет в течение 7 рабочих дней после получения технической документации обращается в Управление Росреестра по Тульской области с заявлением о постановке бесхозяйного объекта на учет.

5.3. К заявлению прилагаются документы, определенные пунктом 30 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил представления документов, направляемых или предоставляемых в

соответствии с частями 1, 3 - 10, 12-13.3, 15 – 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости».

5.4. После постановки объекта на учет в Управлении Росреестра по Тульской области Комитет получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости о постановке указанного объекта на учет в качестве бесхозяйного.

5.5. Копию выписки Комитет направляет в структурные подразделения Администрации, к сфере деятельности которых относится бесхозяйный объект.

Раздел 6. Обеспечение сохранности, содержания и эксплуатации бесхозяйного имущества

6.1. Обеспечение сохранности, содержания и эксплуатации бесхозяйного имущества при необходимости определяется в постановлении Администрации о принятии на учет бесхозяйного объекта, о принятии на учет брошенной вещи либо в последующих постановлениях Администрации.

В постановлении Администрации указывается организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов.

6.2. Собственник, отказавшийся от права собственности на бесхозяйный объект, несет бремя его содержания до регистрации права муниципальной собственности.

Раздел 7. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество

7.1. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта на учет в Управлении Росреестра по Тульской области, а в случае, если бесхозяйный объект является линейным объектом по истечении трех месяцев, Администрация обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на бесхозяйный объект.

На основании вступившего в законную силу решения суда Комитет в течение 10 рабочих дней со дня получения решения суда с отметкой о вступлении в силу в установленном порядке обращается в Управлении Росреестра по Тульской области с заявлением о государственной регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйный объект.

7.2. На основании постановления Администрации о принятии на учет брошенной вещи, стоимость которой выше трех тысяч рублей, Администрация обращается в суд с заявлением о признании брошенной вещи бесхозяйным

имуществом и передаче ее в муниципальную собственность.

Вступившее в законную силу решение суда является основанием возникновения права муниципальной собственности на брошенную вещь.

7.3. Если в срок до вступления в силу решения суда объявляется собственник бесхозяйного имущества, доказывание права собственности на него лежит на данном собственнике.

7.4. Постановление Администрации о праве муниципальной собственности на брошенную вещь, принятое в соответствии с подпунктом «в» пункта 2.7 настоящего Порядка, является основанием возникновения права муниципальной собственности на нее.

Раздел 8. Расходы на оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество

8.1. Расходы на оформление права собственности муниципального образования город Новомосковск на бесхозяйное имущество финансируются из средств бюджета муниципального образования город Новомосковск.

8.2. Если до признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество объявляется его собственник, Администрация вправе в судебном порядке взыскать с него расходы из бюджета муниципального образования город Новомосковск на содержание бесхозяйного имущества, в том числе на изготовление необходимой технической документации.

**Председатель комитета по
управлению имуществом**



В.В. Тараскина