



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2026 № 910

**О принятии решения о комплексном развитии незастроенной территории,
расположенной в районе ул. Молодежная города Новomosковск Тульской
области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», постановлением правительства Тульской области от 30.09.2021 № 645 «О регулировании отдельных вопросов осуществления комплексного развития территорий в Тульской области» и на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новomosковск администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить комплексное развитие незастроенной территории общей площадью 10974 кв.м, расположенной в районе ул. Молодежная города Новomosковск Тульской области.

2. Сведения о местоположении и границах незастроенной территории, расположенной в районе ул. Молодежная города Новomosковск Тульской области, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении 1 настоящему постановлению.

3. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в районе ул. Молодежная города Новomosковск Тульской области, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства указаны в приложении 2 к настоящему постановлению.

4. Предельный срок реализации настоящего решения о комплексном развитии незастроенной территории 5 (пять) лет, с даты заключения договора о

комплексном развитии незастроенной территории.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, в отношении территории, подлежащей комплексному развитию градостроительным регламентом не установлены.

6. Самостоятельная реализация настоящего решения о комплексном развитии незастроенной территории муниципальным образованием город Новомосковск, а также реализация указанного решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации не предусматривается.

7. Объекты капитального строительства, расположенные в границах незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

8. Информация о наличии объектов культурного наследия в границах незастроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежащей комплексному развитию, отсутствует.

9. Управлению по использованию муниципальных земель администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить определение начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории общей площадью 10974 кв.м, расположенной в районе ул. Молодежная города Новомосковск Тульской области, в соответствии с постановлением правительства Тульской области от 08.10.2021 № 670 «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято правительством Тульской области или главой местной администрации муниципального образования Тульской области».

10. Управлению информатизации и массовых коммуникаций опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Соловьева О.О.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава администрации
муниципального образования**

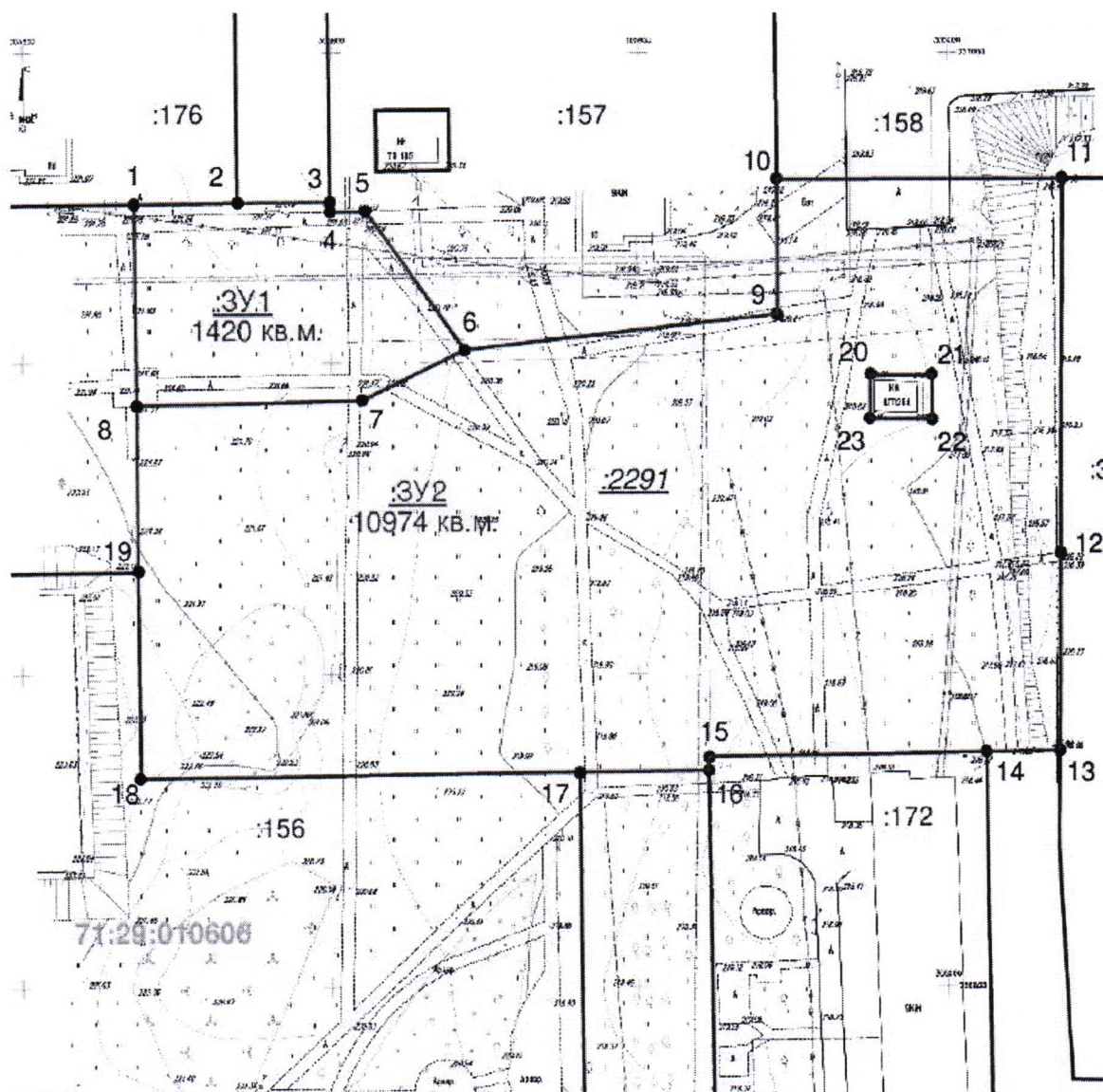


Р.В. Бутов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от 20.03.2026 № 910

СВЕДЕНИЯ

о местоположении и границах незастроенной территории, расположенной в
районе ул. Молодежная города Новомосковск Тульской области,
подлежащей комплексному развитию



Каталог координат поворотных точек границ незастроенной территории, расположенной в районе ул. Молодежная города Новомосковск Тульской области, подлежащей комплексному развитию

Сведения об образуемых земельных участках		
1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	726944.02	305904.82
6	726952.15	305921.61
9	726957.77	305972.59
10	726979.46	305972.43
11	726979.50	306018.83
12	726919.14	306018.59
13	726887.59	306018.35
14	726887.39	306006.37
15	726886.65	305961.38
16	726884.58	305961.41
17	726884.33	305940.39
18	726883.49	305869.39
19	726916.49	305869.01
8	726943.29	305868.70
7	726944.02	305904.82
20	726948.00	305987.60
21	726948.00	305997.60
22	726941.00	305997.60
23	726941.00	305987.60
20	726948.00	305987.60
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м
от т.	до т.	
7	6	18.65
6	9	51.29
9	10	21.69
10	11	46.40
11	12	60.36
12	13	31.55
13	14	11.98
14	15	45.00
15	16	2.07
16	17	21.02
17	18	71.00
18	19	33.00
19	8	26.80
8	7	36.13
20	21	10.00
21	22	7.00
22	23	10.00
23	20	7.00
Площадь земельного участка		10974 кв.м

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства**



С.И. Истомина

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от 20.03.2026 № 910

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в районе ул. Молодежная города Новомосковск Тульской области, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) (9 этажей и более)

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования	
среднеэтажная жилая застройка	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
площадки для занятий спортом	5.1.3
благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	
хранение автотранспорта	2.7.1
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению <*>	3.2.2

оказание услуг связи <*>	3.2.3
общежития	3.2.4
бытовое обслуживание <*>	3.3
объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
государственное управление <*>	3.8.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
деловое управление <*>	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) <*>	4.2
рынки <*>	4.3
магазины <*>	4.4
банковская и страховая деятельность <*>	4.5
общественное питание <*>	4.6
гостиничное обслуживание <*>	4.7
развлекательные мероприятия <*>	4.8.1
служебные гаражи	4.9
стоянка транспортных средств	4.9.2
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
улично-дорожная сеть	12.0.1
Вспомогательные виды использования не устанавливаются	

Примечание: <*> Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-4) (9 этажей и более)

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.
3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 55 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -40%.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства**



С.И. Истомин