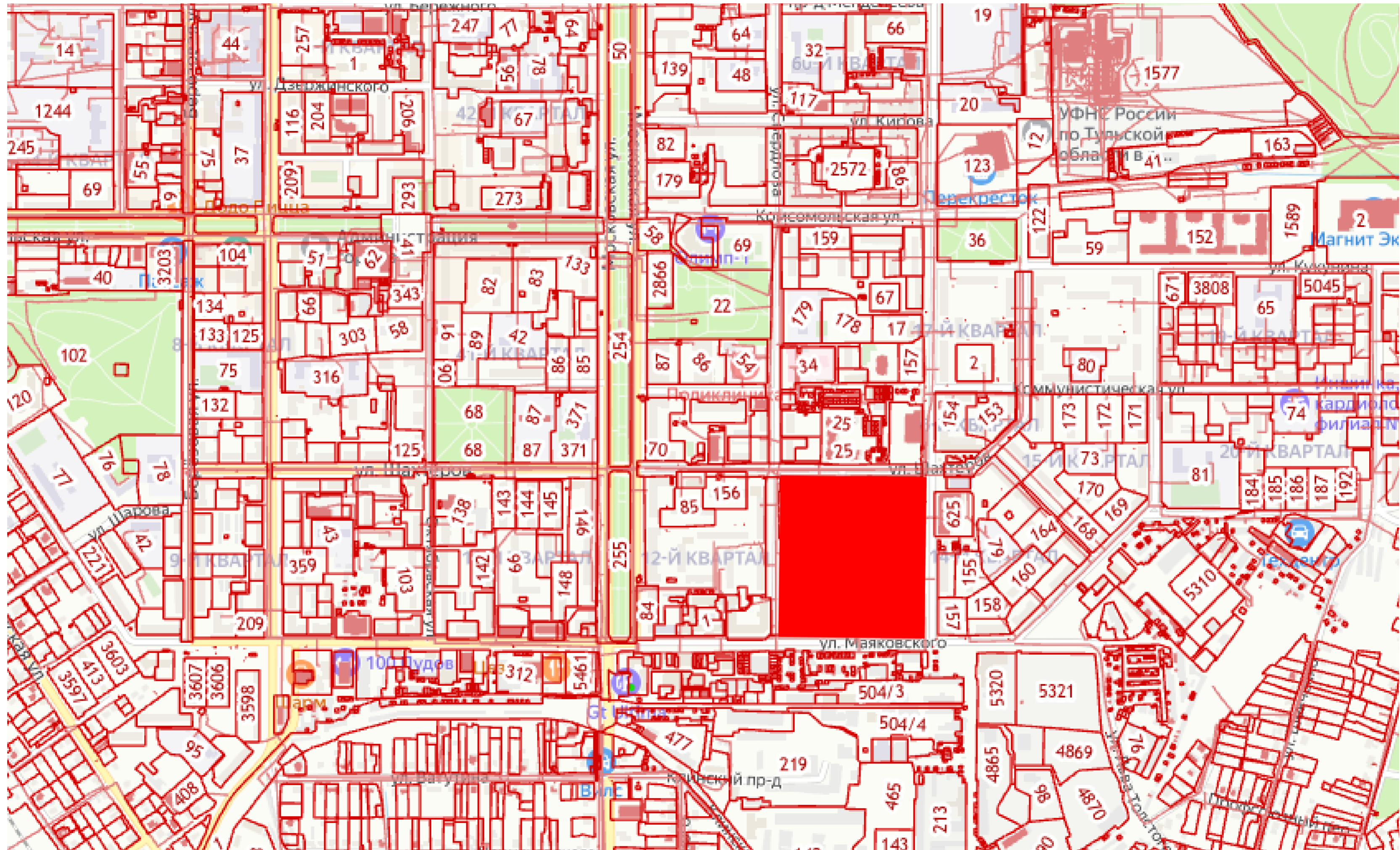
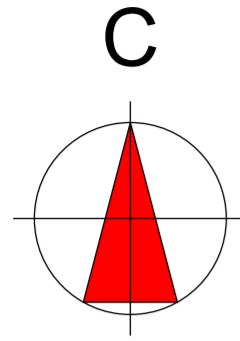


Ситуационный план

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. КОМУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА, УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА ГОРОДА НОВОМОСКОВСК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Контур проектирования
- Зона проектирования

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

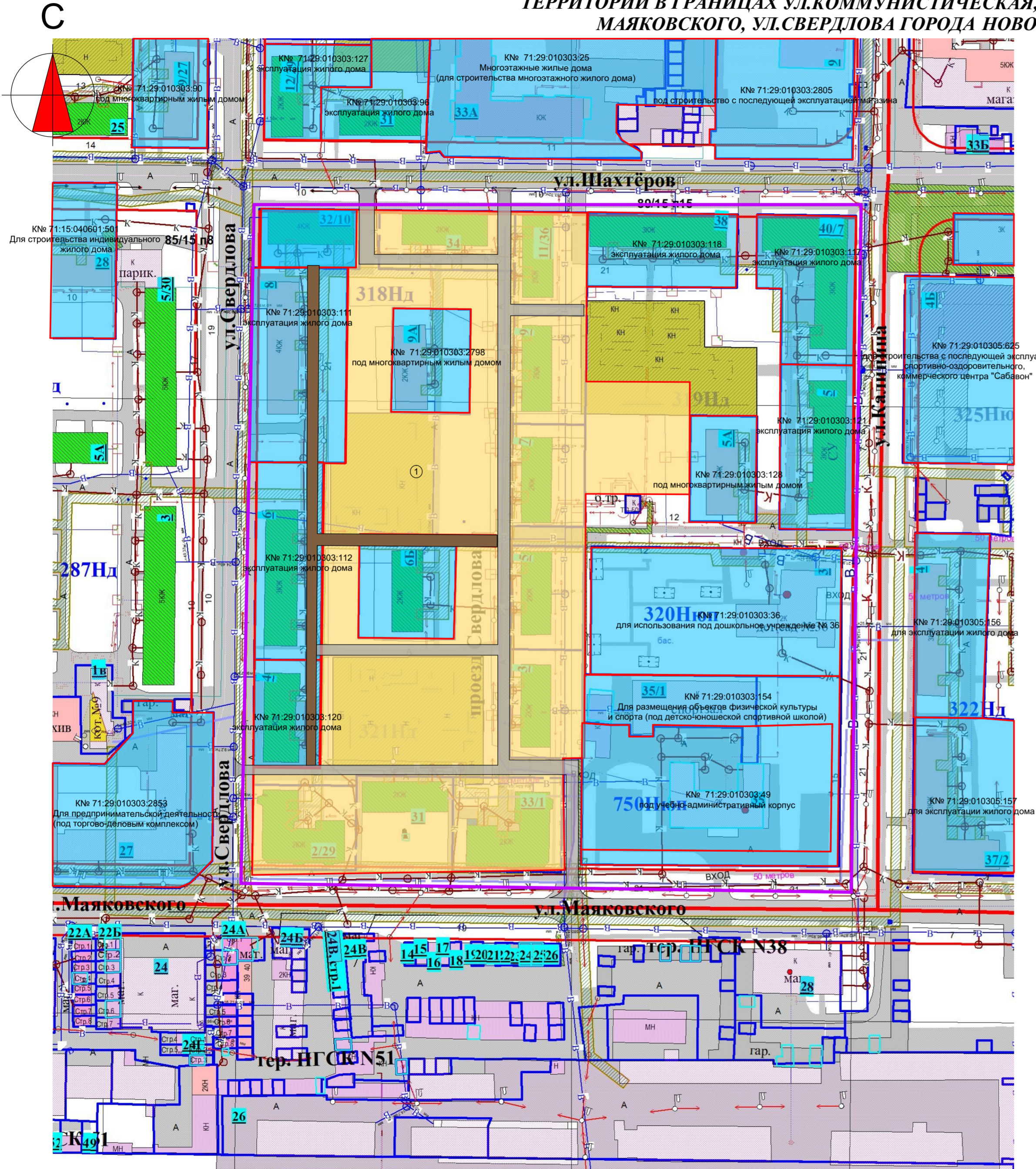
Подпись и дата

Инв. N подл.

ППТ -01-2025					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Истомин С.И				
Разработ.	Жилыев А.А				
Ситуационный план					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	6	
				Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск	

Чертеж планировки территории

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА, УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА ГОРОДА НОВОМОСКОВСК



Экспликация

№	Наименование(разрешенное использование)	Площадь(га)	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка	4,5979	Проектируемый (З/У)

Технико-экономические показатели

№	Название	Название	Название
1	Площадь территории проектирования	га	6,64
2	Образуемые земельные участки: - под Среднеэтажную жилую застройку		1
3	Площадь застройки	га	1,7
4	Коэффициент застройки (норматив 0,4)	сущест. проектир.	0,23 0,43
5	Коэффициент плотности застройки (норматив 1,2)	сущест. проектир.	0,38 0,49
6	Проектная численность населения	чел	3660
7	Плотность населения	чел/га	489

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии
- - границы проектирования
- Формируемый земельный участок
- Существующие земельные участки
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)
- Проектируемые дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

ППТ -01-2025

Тульская область, город Новомосковск

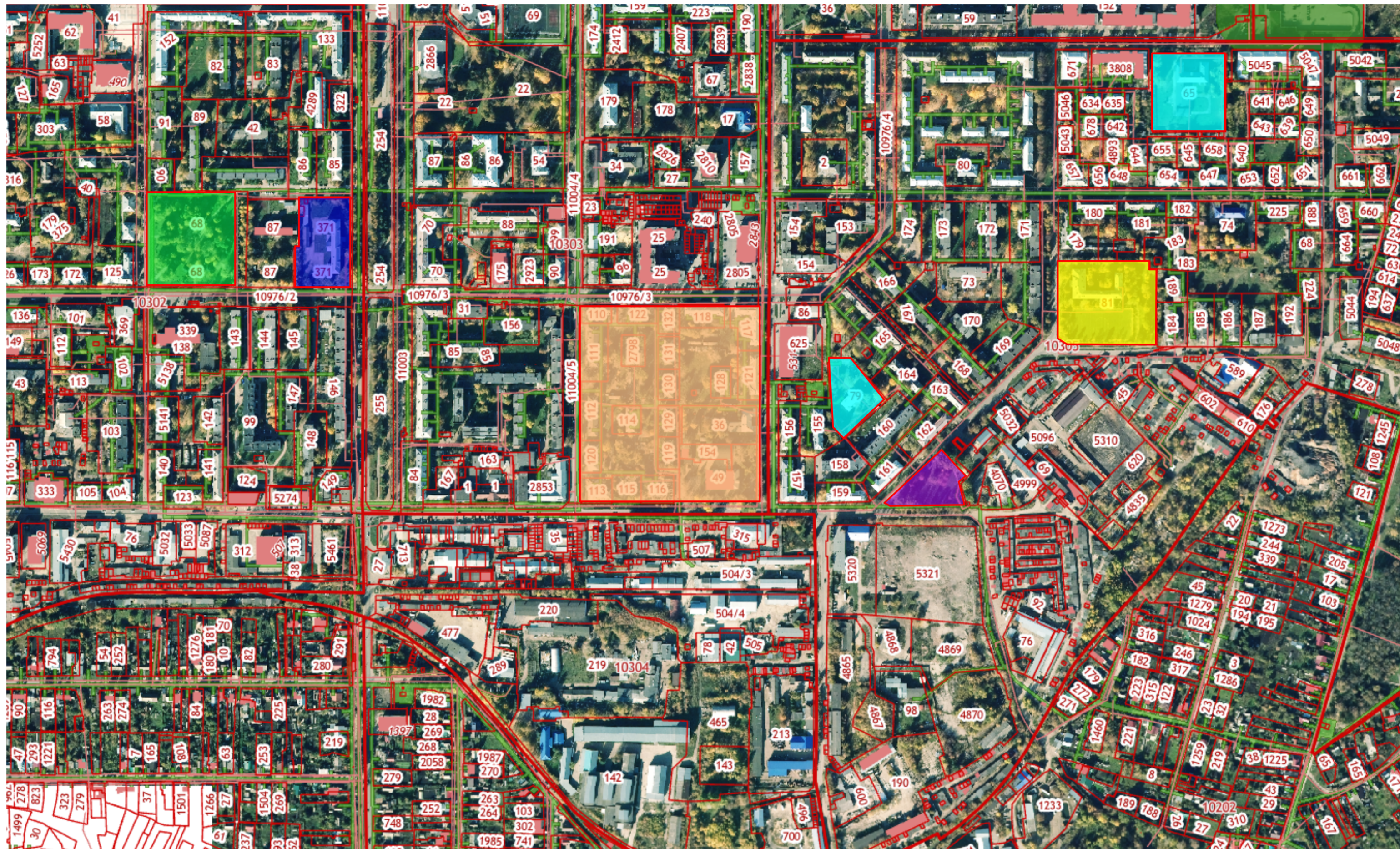
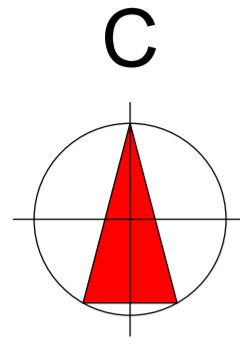
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Истомин С.И					II	2	6
Разработ.	Жиляев А.А					Проект планировки территории М 1:2000		Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск

СОГЛАСОВАНО:

Имя, И.П. Подпись и дата

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ.КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА, УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ.СВЕРДЛОВА ГОРОДА НОВОМОСКОВСК



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Контур проектирования
- Территория проектирования
- Территории школ
- Территория детского сада
- территория сквера
- территория Школы
- территория Пушкинского сквера

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

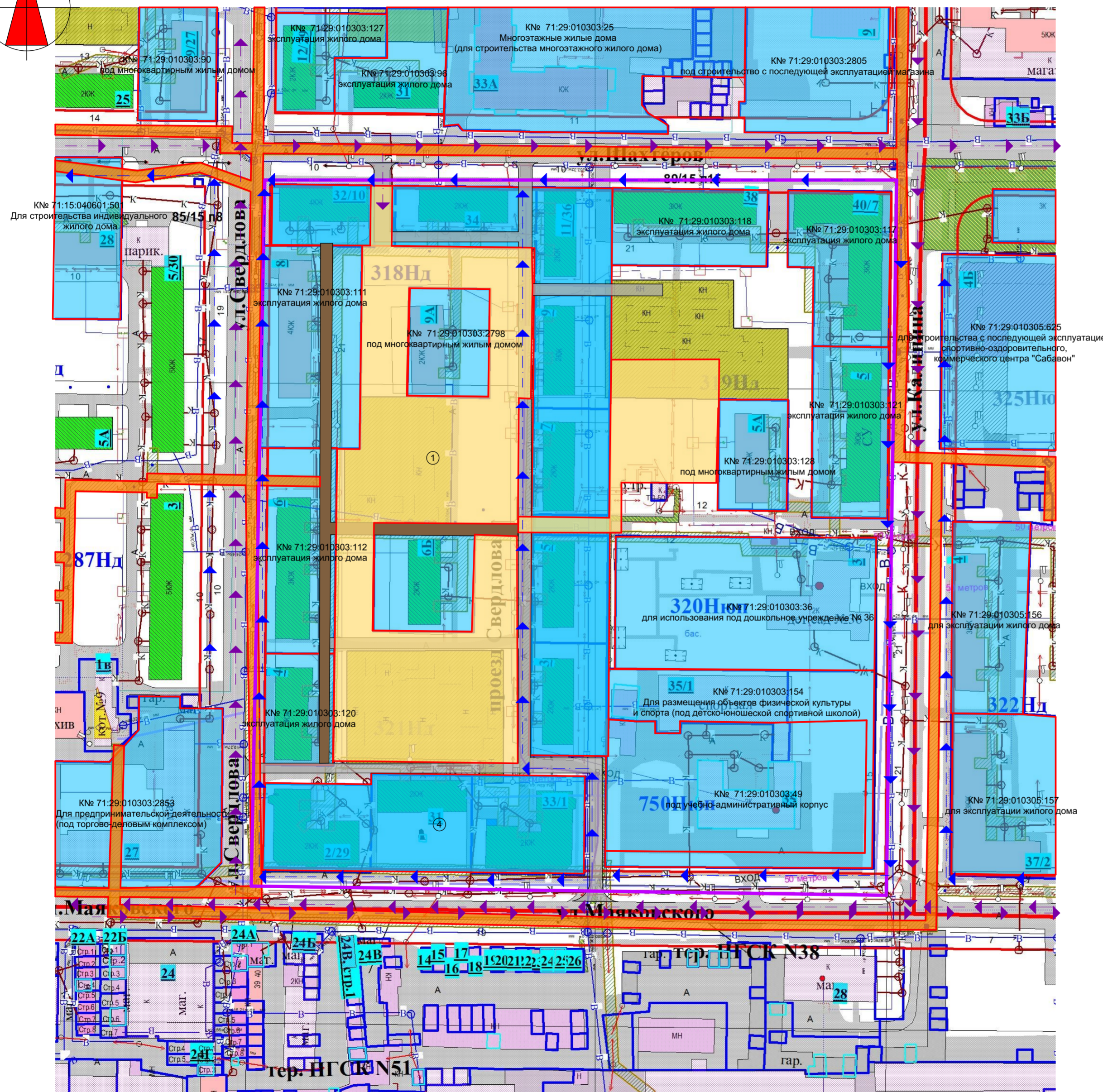
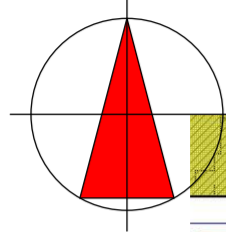
Инв. N подл.

ППТ -01-2025					
Тульская область, город Новомосковск					
Изм.	Колуч	Лист	№.док	Подпись	Дата
<small>Внесение изменений в проект планировки территории и межевания территории в границах ул. Коммунистической, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова города Новомосковск</small>					
ГАП	Истомин С.И				
Разработ.	Жилиев А.А				
<small>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)</small>				Стадия	Лист
				II	3
				Листов	
				6	
				<small>Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск</small>	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ, УЛ. КАЛИНИНА, УЛ. МАЯКОВСКОГО, УЛ. СВЕРДЛОВА ГОРОДА НОВОМОСКОВСК

С



Технико-экономические показатели

№	Название	Название	Название
1	Площадь территории проектирования	га	6,64
2	Образуемые земельные участки: - под среднеэтажную жилую застройку		1
3	Площадь застройки	сущест.	1,7
		проектир.	1,32
4	Кoeffициент застройки (норматив 0,4)	сущест.	0,23
		проектир.	0,43
5	Кoeffициент плотности застройки (норматив 1,2)	сущест.	0,48
		проектир.	0,62
6	Проектная численность населения	чел	3660
7	Плотность населения	чел/га	489

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Красные линии
- - границы проектирования
- Формируемый земельный участок
- Существующие земельные участки
- Существующие дороги, проезды, тротуары, пешеходные дорожки.
- Существующие здания (жилые и нежилые объекты)
- Санитарно-защитная зона от гаражей
- Ж-1** - Зона по ПЗЗ

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ППТ -01-2025

Тульская область, город Новомосковск

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Внесение изменений в проект планировки территории и межевания территории в границах территории в границах ул. Коммунистической, ул. Калинина, ул. Маяковского, ул. Свердлова города Новомосковск	II	6	6
Разработ.	Жилыев А.А						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000		
							Управление архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск		

Формат А2